



የገቢ ማረጋገጫ ሂደት

- 1- የ AMI ተመዳችን የሚያወጣው ማነው?** የአካባቢ አማካይ ገቢ — ብዙውን ጊዜ AMI በመባል የሚታወቀው — ዋጋቸው ተመጣጣኝ የሆኑ መኖሪያ ቤቶች ቁልፍ መለኪያ ሆኖ በየዓመቱ በቤቶች እና ከተማ ልማት መምሪያ (Housing and Urban Development, HUD) የሚሰላ ነው። AMI በየዓመቱ በማርች እና በሜይ መካከል ይሻሻላል።
- 2- የገቢ ማረጋገጫ ለምን ያስፈልጋል?** የገቢ ማረጋገጫ የፌደራል ዝቅተኛ ገቢ ያለው የመኖሪያ ቤት ታክስ ክፍያት መርሃ ግብር ዋጋቸው ተመጣጣኝ የሆኑ ቤቶችን እድሳትና ማሻሻያ ለማድረግ የሚፈለግበት መስፈርት ነው። ገቢያቸው የተረጋገጠ ነዋሪዎች ብቻ ለአዲስ ወይም ለታደሰ ቤት ብቁ ይሆናሉ። በተጨማሪም፣ የገቢ ማረጋገጫ የሚያደርጉ ነዋሪዎች የካውንቲ ኪራይ ድጎማ እና/ወይም ዝቅተኛ ወርሃዊ ኪራይ ያለው አፓርታማ ለማግኘት ብቁ ሊሆኑ ይችላሉ። ይህም ወርሃዊ የመኖሪያ ቤት ወጪዎን ሊቀንስ ይችላል። የገቢ ማረጋገጫ ከነዋሪነት ወይም ከስደት ሁኔታ ጋር የተያያዘ አይደለም። የጌትስ ሃድሰን (Gates Hudson) ቡድን ጥያቄ ያለው ማንኛውም ሰው የየራሳቸውን ሁኔታ እንዲዳስሰው ለመርዳት ዝግጁ ይሆናል።
- 3- ስለ ገቢ ማረጋገጫ መስፈርቶች ጥያቄዎች አሉኝ። ከማን ጋር መነጋገር እችላለሁ?** የባርክሮፍት ሊዝ ቡድን (Barcroft Leasing Team) ስለገቢ ማረጋገጫ መስፈርቶች ማንኛውንም ጥያቄዎች ለመመለስ ዝግጁ ነው። ይህንን ቢሮ በመጎብኘት (በተመረጠው ዘዴ)፣ በ 703-521-3000 በመደወል ወይም በ asstmanager@barcroftapartments.com ኢሜይል በመላክ ማድረግ ይቻላል።
- 4- የገቢ ማረጋገጫ ሂደቱን ማጠናቀቅ አልፈልግም። አማራጮቼ ምንድን ናቸው?** የገቢ ማረጋገጫ ሂደቱን ካላጠናቀቁ፣ በባርክሮፍት (Barcroft) ማህበረሰብ ውስጥ ለታደሰ አፓርታማ ብቁ አይሆኑም። የአሁን ነዋሪ እንደመሆኖ፣ ወደ ያልታደሰው አፓርታማ ለመዛወር ብቁ ነዎት። የቤት ኪራይዎ በዓመት ከ 3 በመቶ የሚበልጥ አይሆንም። ነገር ግን፣ የገቢ ማረጋገጫ የሚያደርጉ ነዋሪዎች የካውንቲ ኪራይ ድጎማ እና/ወይም ከታደሰ ወይም አዲስ አፓርታማ በተጨማሪ አነስተኛ ወርሃዊ ኪራይ ያለው አፓርታማ ለማግኘት ብቁ ሊሆኑ እንደሚችሉ ግምት ውስጥ በማስገባት፣ ነዋሪዎች እንዲሳተፉ አጥብቀን እናበረታታለን። የጌትስ ሃድሰን (Gates Hudson) ቡድን በዚህ ሂደት ውስጥ እንዲራመዱ እና ነዋሪዎችን በተናጠል ሁኔታ እንዲሄዱ ለመርዳት ጊዜው ሲደርስ ዝግጁ ይሆናል።



በቦታው ላይ የዝውውር መረጃ

- 5- **ለታደሱት የአፓርታማ ቤቶች ብቁ ለመሆን የእኔ የቤተሰብ ገቢ ከ80 በመቶ ከፍተኛው AMI ደረጃ ካለፈ፣ አማራጮቼ ምንድን ናቸው?** ገቢዎ በቅርቡ በ [ቤቶች እና ከተማ ልማት መምሪያ \(HUD\)](#) ከተለጠፈው ከ 80% AMI የገቢ ደረጃ ከፍ ያለ ከሆነ እና እርስዎ አሁን የባርክሮች ነዋሪ ከሆኑ፣ አፓርታማዎ በሚታደስበት ወይም በሚገነባበት ጊዜ ወደ 'ያልታደሰው ባርክሮች አፓርታማ' ለመዛወር ይችላሉ። በቦታው ላይ ምንም ያልተታደሱ ቤቶች ከሌሉ አዲስ ወደተገነባ በገበያ ዋጋ የተተመነ አፓርታማ ቤት ይዛወራሉ። የቤት ኪራይዎ በዓመት ከ 3 በመቶ የሚበልጥ አይሆንም።

- 6- **እኔ የምኖርበት ህንጻ ለመታደስ ጊዜው ከመድረሱ በፊት ወደ ታደሰ አፓርታማ መግባት እችላለሁን?** የታደሱ አፓርታማዎች ህንጻቸው በመጀመሪያ እድሳት ሲደረግ ለተዛወሩ ገቢ ላላቸው ነዋሪዎች ብቻ ይጠበቃሉ።

- 7- **አሁን ባልታደሰው አፓርታማ ውስጥ መቆየት እፈልጋለሁ። ወደ ሌላ ቦታ ለመዛወር አሻፈረኝ ማለት እችላለሁ?** ስራው ውጫዊ እና ውስጣዊ ማሻሻያዎችን ስለሚያካትት ሁሉም ነዋሪዎች ሕንፃውን በሚታደስበት ጊዜ መልቀቅ አለባቸው። ንትስ ሁድሰን (Gates Hudson) ሕንፃቸው እድሳት ለማድረግ ከታቀደው ቢያንስ 120 ቀናት በፊት ነዋሪዎችን ያሳውቃል። የንትስ ሃድሰን (Gates Hudson) ቡድን እና የቤቶች ወደ ቤት ግንኙነት ሁሉም ተጽእኖ የደረሰባቸው ነዋሪዎች አማራጮቻቸውን እንዲረዱ እና በእንቅስቃሴው ሂደት ላይ ለመርዳት ዝግጁ ናቸው።

- 8- **እኔ የምኖርበት ህንጻ ለመታደስ ጊዜው ሲደርስ፣ በጊዜያዊ አፓርታማዬ ውስጥ ለምን ያህል ጊዜ እኖራለሁ?** የእያንዳንዱ ቤት እድሳት ከስድስት እስከ ዘጠኝ ወራት ይወስዳል ተብሎ ይጠበቃል። አተቃላይ የሳይቱ እድሳት የሚከናወነው ከ 5-8 ዓመታት በሚፈጅ ደረጃ በደረጃ አካሄድ ነው።

- 9- **እኔ የምኖርበት ህንጻ ሙሉ ለሙሉ እንዲፈርስ ከተወሰነ ምን ይሆናል?** በቦታው ላይ ያሉ አንዳንድ ሕንፃዎች ፈርሰው በአዲስ ሕንፃዎች ይተካሉ። እርስዎ የሚኖሩት እንዲፈርስ ከተወሰነበት ህንፃ ውስጥ ከሆነ፣ ቡድናችን እርስዎን በመኖሪያ ቤት ፍላጎቶቻዎ መሰረት በየባርክሮች ማህበረሰብ ውስጥ ወደሚገኝ አዲስ ቤት ለማዛወር ከእርስዎ ጋር ይሰራል።

- 10- **ጊዜያዊ የመኖሪያ ቦታዬን መምረጥ እችላለሁን?** የባርክሮች ነዋሪዎች ከቤታቸው የሚዛወሩበት አፓርታማ በመጠን እና በመኝታ ክፍል ውስጥ ከአሁኑ ቤታቸው ጋር ተመጣጣኝ መሆኑን ለማረጋገጥ ከቤቶች ወደ ቤት (Housing to Home) ቡድኖቻችን ጋር አብረው ይሰራሉ። የኪራይ ውል ከመፈረም በፊት አፓርታማውን ማየት እና መመርመር ይችላሉ።



አጠቃላይ

- 11- **አሁን ባለ 2 ክፍል አፓርታማ ውስጥ ነው ምኖረው፣ ነገር ግን ባለ 3 ወይም ባለ 4 ክፍል የታደሰ ቤት እፈልጋለሁ። ወደ ታደሰ ህንፃ ስመለስ ወደ ትልቅ አፓርታማ ለመመለስ ማመልከት እችላለሁን?** የአፓርታማቸውን መጠን ለመለወጥ የሚፈልጉ ነዋሪዎች ቤተሰብዎ ለትልቅ አፓርታማ ብቁ መሆን አለመኖሩን ለመወሰን ከቤቶች ወደ ቤት (Housing to Home) ጋር በመሆን መስራት ይችላሉ።

- 12- **ከባርክሮፍት አፓርታማዎች ማህበረሰብ ከወጣሁ ክፍያ አለ?** ከባርክሮፍት አፓርታማዎች ማህበረሰብ ለመውጣት ለሚመርጡ ተከራዮች ምንም ክፍያ የለም።

- 13- **ከቤቶች እና የቤት ግንኙነት ጋር አንድ ለአንድ ስብሰባዎችን እንዴት እናዘጋጃለን?** የቤቶች ወደ ቤት (Housing to Home) ግንኙነት ከነዋሪው ጋር ከተዛወረበት ቀን በፊት ከ 120 ቀናት (አራት ወራት) ያለነሰ ቀጠሮ ይይዛል። ነዋሪዎችን መድረሳቸውን ለማረጋገጥ ብዙ አይነት የመገናኛ ዘዴዎችን ይጠቀማሉ። በነዋሪው አፓርታማ በር ላይ ደብዳቤ ይለጥፋሉ, ለነዋሪው ኢሜይል ይላካሉ እና እንዲሁም ለነዋሪው ስልክ ይደውላሉ።

- 14- **የታደሱት ህንጻዎች ከፍ ባለ ፎቅ ወይም የአትክልት ዘይቤ ይሆናሉ?** የታደሱት ህንጻዎች የአትክልት ስፍራ አይነት ሆነው ይቆያሉ።

- 15- **ለመጀመሪያው የዕድሳት ደረጃ የመኖሪያ አሁድ ድብልቅ ምንድነው?** እድሳት ሲጠናቀቅ የንጥል ድብልቅ በድምሩ 4 ባለ አንድ መኝታ ቤቶች፣ 71 ባለ ሁለት መኝታ ቤቶች፣ 14 ባለ ሶስት መኝታ ቤቶች እና 4 ባለ አራት መኝታ ቤቶችን ያካትታል። የእድሳቱ አካል የሆነው 18 ባለ ሁለት መኝታ ቤቶች ወደ 14 ባለ ሶስት መኝታ ቤቶች እና 4 ባለ አራት መኝታ ቤቶች ይቀየራሉ።

- 16- **የአፓርታማው ማሻሻያ የኤሌክትሪክ ማጠቢያ እና ማድረቂያ ያካትታል። ይህ በምክፍለው ኪራይ ላይ ምን ተጽዕኖ ይኖረዋል?** የፍጆታ አገልግሎቶች በኪራይ ውስጥ ለሁሉም የአሁን ነዋሪዎች እንደተጠቃለሉ ይቆያሉ።

- 17- **አሁን በባርክሮፍት ውስጥ ባዶ የአፓርታማ ቤቶች ለምን አሉ?** እንደ የመዘወሩ ሂደት፣ ለአሁኑ ነዋሪዎቻችን የሚዘወሩበት ጊዜ ሲደርስ ከፍተኛውን የመተጣጠፍ ሁኔታ ለማረጋገጥ አንዳንድ ቤቶችን በስልት ትተናል።

- 18- **አሁን በባርክሮፍት አፓርታማዎች ውስጥ አልኖርም፣ ነገር ግን ወደ ባርክሮፍት አፓርታማዎች መሄድ እፈልጋለሁ። የገቢ መጠን ገደብ አለ?** አዎ። በባርክሮፍት አፓርታማዎች ውስጥ ነዋሪ ለመሆን ገቢዎ ከአካባቢው ሚዲያን ገቢ (AMI) 60 በመቶ ወይም በታች መሆን አለበት። ከ 60% AMI የገቢ ደረጃዎች [እዚህ](#) ጋር የተያያዙ ዝርዝሮችን ማግኘት ይችላሉ።

*መግለጫዎች እና መረጃዎች ያለማሳወቂያ ሊለወጡ ይችላሉ

Barcroft

APARTMENTS

