

আয় যাচাইকরণের প্রক্রিয়া

- 1- AMI হার কে নির্ধারণ করে?** অগ্রুচল মধ্যম আয় - প্রায়শই AMI হিসাবে পরিচিত - সশ্রয়ী মূল্যের আবাসনের একটি মূল মটেরকি এবং আবাসন ও নগর উন্নয়ন বিভাগ (HUD) দ্বারা বার্ষিক ভিত্তিতে গণনা করা হয়। AMI প্রদত্ত বছরে মার্চ থেকে মে মাসের মধ্যে প্রতি বছর আপডেট করা হয়।
- 2- কনে আয় যাচাইকরণ প্রয়োজন?** আয় যাচাইকরণ হল ফডোরলে নমিন-আয়রে হাউজিং ট্যাক্স ক্রেডিট প্রোগ্রামের একটি প্রয়োজনীয়তা যা সশ্রয়ী মূল্যের বাড়িগুলির সংস্কার এবং পুনঃউন্নয়ন সম্পূর্ণ করতে ব্যবহৃত হয়। শুধুমাত্র যে বাসনিদাদরে আয় যাচাই করা হয়েছে তারাই নতুন বা সংস্কার করা বাড়ির জন্য যোগ্য হবেন। অতিরিক্তভাবে, যে বাসনিদারা আয় যাচাইয়ের মধ্য দিয়ে যাচ্ছেন তারা কাউন্টি ভাড়ার ভর্তুকি এবং/অথবা কম মাসিক ভাড়া সহ অ্যাপার্টমেন্ট পাওয়ার যোগ্য হতে পারেন, যা আপনার মাসিক আবাসন খরচ কমাতে পারে। আয় যাচাই রসেডিনেসি বা অভিবাসন অবস্থার সাথে সম্পর্কিত নয়। গটস হাডসন দল তাদের ব্যক্তিগত পরিস্থিতিতে নভেগিটে করার জন্য প্রশ্ন সহ যে কাউকে সাহায্য করার জন্য উপলব্ধ থাকবে।
- 3- আয় যাচাইকরণের প্রয়োজনীয়তা সম্পর্কে আমার প্রশ্ন আছে। আমি কার সাথে কথা বলতে পারি?** বারক্রফট লজিং টিমি আয় যাচাইকরণের প্রয়োজনীয়তা সম্পর্কে যেকোনো প্রশ্নের উত্তর দিতে উপলব্ধ। 703-521-3000 নম্বরে কল করে বা asstmanager@barcroftapartments.com-এ ইমেলের মাধ্যমে অফিসে গিয়ে (পছন্দ করে পদ্ধতি) এটি করা যেতে পারে।
- 4- আমি আয় যাচাই প্রক্রিয়া সম্পূর্ণ করতে চাই না। আমার বকিল্প কি?** আপনি যদি আয় যাচাইকরণ প্রক্রিয়া সম্পূর্ণ না করেন, তাহলে আপনি বারক্রফট সম্প্রদায়ের একটি সংস্কার করা অ্যাপার্টমেন্টের জন্য যোগ্য হবেন না। একজন বর্তমান বাসনিদা হিসাবে আপনি একটি অপরবর্তিত অ্যাপার্টমেন্টে স্থানান্তর করার যোগ্য। আপনার ভাড়া বছরে 3 শতাংশে বেশি বাড়বে না। যাইহোক, প্রদত্ত বাসনিদারা যারা আয় যাচাই করে থাকেন তারা একটি সংস্কার করা বা নতুন অ্যাপার্টমেন্ট ছাড়াও কাউন্টি ভাড়ার ভর্তুকি এবং/অথবা কম মাসিক ভাড়া সহ অ্যাপার্টমেন্ট পাওয়ার যোগ্য হতে পারে, আমরা বাসনিদাদরে অংশগ্রহণের জন্য দৃঢ়ভাবে উত্সাহিত করি। এই প্রক্রিয়ার মধ্য দিয়ে হটে যেতে এবং বাসনিদাদরে তাদের ব্যক্তিগত পরিস্থিতিতে নভেগিটে করতে সাহায্য করার জন্য, সময় এলে গটস হাডসন দল উপলব্ধ থাকবে।

অন-সাইট স্থানান্তর তথ্য

- 5- যদি আমার পরিবারের আয় 80 শতাংশ সর্বাধিক AMI স্তর অতিক্রম করে সংস্কার করা অ্যাপার্টমেন্টে বাড়ি জন্য যোগ্যতা অর্জন করে, আমার বকিল্পগুলি কী কী? আপনার আয় যদি [ডিপিআরটিমেন্টে অফ হাউজিং অ্যান্ড আরবান ডেভেলপমেন্ট \(HUD\)](#) দ্বারা সম্প্রতি পোস্ট করা 80% AMI আয়ের স্তরে থেকে বেশি হয় এবং আপনি বর্তমান বারক্রফটে বাসনিন্দা হন, তাহলে আপনার অ্যাপার্টমেন্টের সময়ে একটি অপরবর্তিত বারক্রফট অ্যাপার্টমেন্টে যেতে আপনাকে সুাগতম। সংস্কার করা বা পুনর্বিকশিত। যদি সাইটে কোনও সংস্কার করা বাড়ি উপলব্ধ না থাকে, তাহলে আপনাকে একটি নতুন নির্মিত বাজার-দররে অ্যাপার্টমেন্টে বাড়িতে স্থানান্তরিত করা হবে। আপনার ভাড়া বছরে 3 শতাংশে বেশি বাড়বে না।
- 6- আমার বন্ডিং সংস্কারের জন্য নির্ধারণিত হওয়ার আগে আমি কি একটি সংস্কার করা অ্যাপার্টমেন্টে যেতে পারি? সংস্কার করা অ্যাপার্টমেন্টগুলি আয়-যোগ্য বাসনিন্দাদের জন্য সংরক্ষিত থাকবে যারা তাদের বন্ডিংটি প্রথম সংস্কার করার সময় স্থানান্তরিত হয়েছে।
- 7- আমি আমার বর্তমানে অপরবর্তিত অ্যাপার্টমেন্টে থাকতে চাই। আমি কি স্থানান্তর করতে অস্বীকার করতে পারি? যহেতু কাজের মধ্যে বাহ্যিক এবং অভ্যন্তরীণ উভয় প্রকার আপগ্রেডে অন্তর্ভুক্ত রয়েছে, তাই যখন এটি সংস্কার করা হচ্ছে তখন সমস্ত বাসনিন্দাকে ভবনটি খালি করতে হবে। গটেস হাডসন বাসনিন্দাদের তাদের বন্ডিং সংস্কারের ন্যূনতম 120 দিন আগে অবহতি করবেন। গটেস হাডসন দল এবং হাউজিং টু হোম লয়াজোন সব প্রভাবিত বাসনিন্দাদের তাদের বকিল্পগুলি বুঝতে এবং চলমান প্রক্রিয়াতে সহায়তা করার জন্য উপলভ্য।
- 8- যখন আমার বন্ডিং সংস্কারের জন্য নির্ধারণিত হয়, তখন আমি আমার অস্থায়ী অ্যাপার্টমেন্টে কতক্ষণ থাকব? ব্যক্তিগত সংস্কারের জন্য ছয় থেকে নয় মাসের মধ্যে সময় লাগবে বলে আশা করা হচ্ছে। সাইট জুড়ে, একটি পর্যাযকরমে সংস্কার করা হবে যার জন্য প্রায় 5-8 বছর সময় লাগবে।
- 9- আমার ভবন ভাঙার জন্য মনোনীত হলে কি হবে? সাইটেরে কিছু ভবন ভেঙে নতুন ভবন দিয়ে প্রতিস্থাপন করা হবে। আপনি যদি ধ্বংসের জন্য মনোনীত একটি বন্ডিংয়ে থাকেন, তাহলে আমাদের টিম আপনার আবাসনের প্রয়োজনকে ভিত্তিতে বারক্রফট সম্প্রদায়ের মধ্যে একটি নতুন বাড়িতে আপনাকে স্থানান্তর করতে আপনার সাথে কাজ করবে।

- 10- **আমি কি আমার অস্থায়ী স্থানান্তরিত অ্যাপার্টমেন্টে বসে নতুন পার্কিং** বারক্রফটের বাসিন্দারা আমাদের হাউজিং টু হোম টিমের সাথে কাজ করবে যত্নে তাদের স্থানান্তরিত অ্যাপার্টমেন্টের আকার এবং বডেরুমের মশির্গ তাদের বর্তমান বাড়ির সাথে তুলনীয় হয়। আপনি একটি লিজি স্বাক্ষর করার আগে অ্যাপার্টমেন্ট দেখতে এবং পরিদর্শন করতে সক্ষম হবেন।

সাধারণ

- 11- **আমি একটি 2-বডেরুমের অ্যাপার্টমেন্টে আছি কিন্তু একটি 3- বা 4-বডেরুমের সংস্কার করা বাড়ি চাই। যখন আমি একটি সংস্কার করা ব্লিডিংয়ে ফিরে যাই তখন আমি কি একটি বড় অ্যাপার্টমেন্টে ফিরে যাওয়ার জন্য আবেদন করতে পারি?** আপনার পরিবার একটি বড় অ্যাপার্টমেন্টের জন্য যোগ্য কিনা তা নির্ধারণ করতে তাদের অ্যাপার্টমেন্টের আকার পরিবর্তন করতে চান এমন বাসিন্দারা হাউজিং টু হোমের সাথে কাজ করতে পারেন।
- 12- **আমি বারক্রফট অ্যাপার্টমেন্ট সম্প্রদায় থেকে সরে গেলে কীকোনো পেমেন্ট আছে?** বারক্রফট অ্যাপার্টমেন্টস সম্প্রদায় থেকে সরে যতে বছে নেওয়া ভাড়াটদের কোনো পেমেন্ট নেই।
- 13- **হাউজিং টু হোম যোগাযোগের সাথে আমরা কীভাবে একের পর এক বৈঠকের সময়সূচী করব?** হাউজিং টু হোম লয়াজোন স্থানান্তরিত তারখের 120 দিনের কম (চার মাস) আগে বাসিন্দার সাথে একটি অ্যাপার্টমেন্ট নির্ধারণ করবে। তারা বাসিন্দাদের কাছে পৌঁছানো নিশ্চিতি করতে বিভিন্ন ধরনের যোগাযোগ ব্যবহার করবে। তারা বাসিন্দার অ্যাপার্টমেন্টের দরজায় একটি চিঠি পোস্ট করবে, বাসিন্দাকে ইমেল করবে এবং বাসিন্দাকে টেলিফোন করবে।
- 14- **সংস্কার করা ব্লিডিংগুলি কি উঁচু বা বাগানের শৈলীতে হবে?** সংস্কারকৃত ভবনগুলো থাকবে বাগান শৈলীতে।
- 15- **সংস্কারের প্রথম পর্যায়ে জন্য হাউজিং ইউনিটের মশির্গ কী?** সংস্কার সমাপ্তির পরে ইউনিটে মোট 8টি-বডেরুমের বাড়ি, 71টি দুই-বডেরুমের বাড়ি, 14টি তিন-বডেরুমের বাড়ি এবং 4টি চারটি-বডেরুমের বাড়ি অন্তর্ভুক্ত থাকবে। সংস্কারের অংশ হিসাবে, 18টি দুই-বডেরুমের বাড়ি 14টি তিন-বডেরুমের বাড়িতে এবং 4টি চার-বডেরুমের বাড়িতে রূপান্তরিত হবে।

- 16- অ্যাপার্টমেন্টে আপগ্রডেরে মধ্যে একটি বৈদ্যুতিক ওয়াশার এবং ড্রায়ার অন্তর্ভুক্ত থাকবে। এটা কভাবে আমার ভাড়া প্রভাবিত করবে? সমস্ত বর্তমান বাসনিদাদরে জন্য ইউটিলিটিগুলি ভাড়ার অন্তর্ভুক্ত থাকবে।
- 17- বারক্রফটে এই মুহুর্তে কেনে খালি অ্যাপার্টমেন্ট বাড়ি আছে? স্থানান্তর প্রক্রিয়ার অংশ হিসাবে, আমাদের বর্তমান বাসনিদাদরে স্থানান্তর করার সময় হলে তাদের জন্য সর্বাধিক নমনীয়তা নিশ্চিতি করতে আমরা কৌশলগতভাবে কিছু বাড়ি ছেড়ে দিচ্ছি।
- 18- আমি এখন বারক্রফট অ্যাপার্টমেন্টে থাকিনি, তবে আমি বারক্রফট অ্যাপার্টমেন্টে যেতে চাই। কোন আয় সীমাবদ্ধতা আছে কি? হ্যাঁ। বারক্রফট অ্যাপার্টমেন্টে একজন বাসনিদা হওয়ার জন্য আপনার আয় অবশ্যই এরিয়া মিডিয়ান ইনকামের (AMI) 60 শতাংশ বা তার নিচে হতে হবে। আপনি [এখানে](#) 60% AMI আয়ের স্তর সম্পর্কিত বিশদ বিবরণ পতে পারেন।

*বর্ণনা এবং তথ্য বজ্রপ্তি ছাড়াই পরবর্তন সাপেক্ষে