

Proceso de verificación de ingresos

- 1- **¿Quién establece las tasas de AMI?** El ingreso promedio del área, comúnmente llamado AMI (por sus siglas en inglés), es una métrica clave relacionada a viviendas asequibles y el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD, por sus siglas en inglés) lo calcula de forma anual. El AMI se actualiza de forma anual entre marzo y mayo de un año determinado.
- 2- **¿Por qué es necesaria la verificación de ingresos?** La verificación de ingresos es un requisito del programa federal de crédito fiscal para viviendas para personas de bajos recursos que se utiliza para finalizar las renovaciones y remodelaciones de viviendas asequibles. Solo los residentes que verifiquen sus ingresos serán elegibles para una vivienda nueva o renovada. Además, los residentes que se sometan a una verificación de ingresos pueden ser elegibles para recibir un subsidio para el alquiler por parte del condado o un departamento con un alquiler mensual menor, lo que puede reducir los costos mensuales por la vivienda. La verificación de ingresos no se relaciona al estado de residencia o de inmigración. El equipo de Gates Hudson estará disponible para ayudar a responder las preguntas de cualquier persona sobre su situación particular.
- 3- **Tengo preguntas sobre los requisitos de la verificación de ingresos. ¿Con quién puedo hablar?** El equipo de Barcroft Leasing está disponible para responder cualquier pregunta sobre los requisitos de la verificación de ingresos. Puede hacerlo en persona, presentándose en la oficina (es el método de preferencia), por teléfono, llamando al 703-521-3000 o por correo electrónico, escribiendo a asstmanager@barcroftapartments.com.
- 4- **No quiero completar el proceso de verificación de ingresos. ¿Cuáles son mis opciones?** Si no completa el proceso de verificación de ingresos, no será elegible para un departamento renovado en la comunidad de Barcroft. Usted es elegible para reubicarse a un departamento no renovado al ser un residente actual. Su alquiler no aumentará más de un tres por ciento por año. Sin embargo, dado que los residentes que se someten a la verificación de ingresos pueden ser elegibles para recibir un subsidio para el alquiler por parte del condado o un departamento con un alquiler mensual menor *además* de un departamento renovado o nuevo, recomendamos firmemente que participen a los residentes. Cuando llegue el momento, el equipo de Gates Hudson estará disponible para ayudar y orientar a los residentes por este proceso, además de guiarlos por sus situaciones particulares.

Información de transferencia in situ

- 5- **Si mis ingresos familiares superan el nivel de AMI máximo del 80 por ciento para calificar para los departamentos renovados, ¿cuáles son mis opciones?** Si sus ingresos son mayores al nivel de AMI del 80 % más reciente publicado por el [Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano \(HUD, por sus siglas en inglés\)](#) y es un residente actual de Barcroft, puede mudarse a un departamento no renovado de Barcroft mientras su departamento está en renovación o remodelación. Si no hay viviendas no renovadas disponibles en el lugar, se lo reubicará a un apartamento nuevo con la misma tasa de mercado. Su alquiler no aumentará más de un tres por ciento por año.
- 6- **¿Puedo mudarme a un departamento renovado antes de que sea necesario renovar el edificio?** Los departamentos renovados están reservados primero para los residentes elegibles por ingresos que se han mudado mientras el edificio está en renovación.
- 7- **Quiero permanecer en mi departamento actual no renovado. ¿Puedo negarme a una mudanza?** Debido a que la obra incluye renovaciones tanto en el exterior como en el interior, todos los residentes deberán desalojar el edificio mientras se lo está renovando. Gates Hudson notificará a los residentes con un mínimo de 120 días antes de que se programen las renovaciones del edificio. El equipo de Gates Hudson y el agente de Housing to Home están disponibles para ayudar a todos los residentes afectados a comprender sus opciones y a ayudar con el proceso de mudanza.
- 8- **Cuando se programen las renovaciones del edificio, ¿cuánto tiempo estaré alojado en mi departamento temporario?** Se espera que las renovaciones particulares duren entre seis y nueve meses. En el lugar, se realizarán las renovaciones usando un enfoque gradual que durará entre 5 y 8 años.
- 9- **¿Qué sucederá si se indica que el edificio debe ser demolido?** Algunos edificios del lugar deben ser demolidos y reemplazados por nuevos edificios. Nuestro equipo trabajará con usted para reubicarlo a una nueva vivienda en la comunidad de Barcroft según sus necesidades de alojamiento si vive en un edificio que debe ser demolido.
- 10- **¿Puedo escoger mi departamento de reubicación temporaria?** Los residentes de Barcroft trabajarán con nuestros equipos de Housing to Home para garantizar que el departamento de reubicación sea similar en tamaño y planificación de dormitorios a su vivienda actual. Podrá visitar e inspeccionar el departamento antes de firmar un contrato de alquiler.

General

- 11- **Vivo en un departamento de dos dormitorios, pero quiero una vivienda de tres o cuatro dormitorios. ¿Puedo solicitar volver a un departamento más grande cuando me mude nuevamente a un edificio renovado?** Los residentes que quieran cambiar a otro tamaño de departamento pueden trabajar con Housing to Home para determinar si su unidad familiar califica para un departamento más grande.
- 12- **¿Hay un precio a pagar si me mudo de la comunidad de Barcroft Apartments?** No hay un precio a pagar para los inquilinos que elijan mudarse de la comunidad de Barcroft Apartments.
- 13- **¿Cómo puedo programar reuniones individuales con el agente de Housing to Home?** El agente de Housing to Home programará un turno con el residente por lo menos 120 días (cuatro meses) antes de la fecha de reubicación. Utilizará varios tipos de comunicación para garantizar el contacto con el residente. Enviará una carta al departamento del residente, le enviará un correo electrónico y también lo llamará por teléfono.
- 14- **¿Los edificios renovados serán torres de apartamentos o serán conjuntos habitacionales con áreas de jardín?** Los edificios renovados seguirán siendo conjuntos habitacionales con áreas de jardín.
- 15- **¿Cuál será el plan de unidad de vivienda para la primera fase de renovaciones?** El plan de unidad al finalizar la renovación incluirá un total de 4 viviendas de un dormitorio, 71 viviendas de dos dormitorios, 14 viviendas de tres dormitorios y 4 viviendas de cuatro dormitorios. Como parte de las renovaciones, 18 viviendas de dos dormitorios se convertirán a 14 viviendas de tres dormitorios y 4 viviendas de cuatro dormitorios.
- 16- **Los apartamentos renovados incluirán un lavarropas y un secador. ¿Cómo impactará eso en el precio de mi alquiler?** Se seguirá incluyendo a los servicios públicos en el precio del alquiler para todos los residentes actuales.
- 17- **¿Por qué hay viviendas vacías ahora en Barcroft?** Como parte del proceso de reubicación, hemos dejado algunas viviendas sin ocupar de forma estratégica con fines de garantizar flexibilidad máxima para los residentes actuales cuando ellos deban reubicarse.
- 18- **No vivo en Barcroft Apartments ahora, pero me gustaría mudarme allí. ¿Hay alguna restricción por ingresos?** Sí. Para convertirse en un residente de Barcroft Apartments, sus ingresos deben estar por debajo del 60 por ciento del ingreso medio para el área

(AMI). Puede obtener más información relacionado con los niveles de ingreso de AMI del 60 % [aquí](#).

* Las descripciones y la información están sujetos a cambio sin aviso previo